

Условные обозначения

Условн. обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемое озеленение
	Существующее сохраняемое озеленение
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуары и пл-ки из тротуарной плитки
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадки для отдыха взрослого населения
	Универсальные спортивные площадки (волейбол, бадминтон)
	Площадки для хозяйственных целей
	Площадки для сбора мусора
	Машинместа для лиц с ограниченными физическими возможностями
	Граница проекта планировки
	Граница участка жилой застройки в литерях "А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-К-Л-А"
	Граница участка благоустройства территории в литерях "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1"
	Граница участка школы/кадастровый номер 50:41.0020526:26, площадь 1,85 га
	Граница участка отводимого под благоустройство (кадастровый номер 50:41.0020526:38)
	Граница территории Гослесфонда

Технико-экономические показатели здания, размещаемого на участке жилой застройки

Номер дома	Номер секции	Наименование	Этажность	Жилье	Кол-во квартир			Площадь, м²			общая площадь	строит. объем, м³	
					1 ком.	2 ком.	Всего	жилая	квартир	общая (включая нежилые пом.)			
I	1	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	2	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	3	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	4	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	5	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	6	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	7	Угловая (тип 2)	17	16	16	32	48	1461	3091	4570	4570	17962	
	8	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
	9	Рядовая (тип 1)	17	16	32	32	64	1952	4119	6050	6050	23946	
ВСЕГО					272	288	560	17077	36043	52970	4590	52970	207748

Технико-экономические показатели участка проектируемой жилой застройки и благоустройства территории

№	Наименование показателей	Сущств. положение	Проектир. положение	Итоговое положение
1	Площадь участка, га, в т.ч. участок под жилую застройку	-	2,68	2,68
	участок под благоустройство территории	-	0,94	0,94
			1,74	1,74
2	Площадь жилого фонда, м²	-	36043	36043
3	Численность населения, чел. при расчет. обеспеченности 30 м²/чел.общей площади	-	1200	1200
4	Плотность жилого фонда, м²/га	-	13450	13450
5	Плотность населения, чел./га	-	448	448

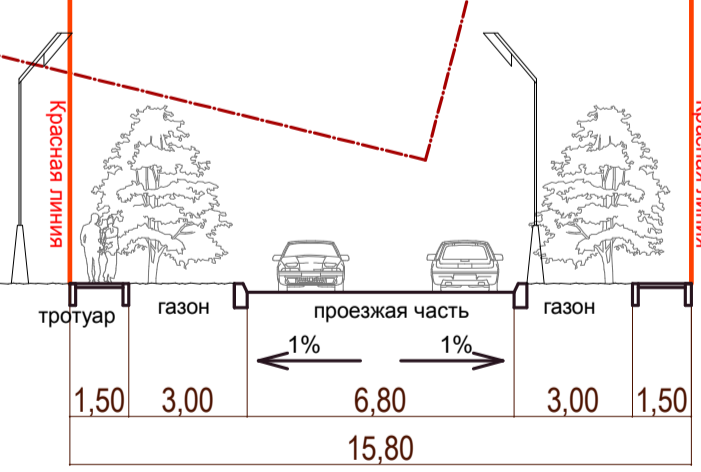
Баланс территории жилого квартала

№	Территория	сущ.положение		проектное	
		га	%	га	%
	Территория квартала, всего	6,86	100	6,86	100
	в том числе:				
1	Территория жилой застройки (включая благоустройство)	1,10	16	3,78	55
2	Территория общего пользования	3,08	45	3,08	45
	2.1 Участки школ	1,85	27	1,85	27
	2.2 Участки детских садов	-	-	-	-
	2.3 Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений	0,83	12	0,83	12
	2.4 Участки объектов культурно-бытового и социального обслуживания	-	-	-	-
	2.5 Участки гаражей-стоянок	0,12	2	0,12	2
	2.6 Улицы, проезды	0,28	4	0,28	4
	2.7 Автостоянки	-	-	-	-
3	Прочие территории	2,68	39	-	-
4	Из общей территории				
	4.1 Земли муниципальной собственности	6,86	100	5,92	86
	4.2 Земли частной собственности	-	-	0,94	14
5	Численность населения, чел.	790		1990	

Экспликация зданий и сооружений Основные технико-экономические показатели

Номер на плане	Наименование	По проекту	По нормам
I	Проектируемое жилое здание (17 этажей)		
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ			
1	Детская площадка	S= 1014,0 м²	S= 840,0 м²
2	Площадка для отдыха взрослых	S= 142,0 м²	S=120,0 м²
3	Спортивная площадка (площадка для подвижных игр, покрытие - спортивный газон)	S= 2868,0 м²	S= 2400,0 м²
4	Хозяйственная площадка	S= 434,0 м²	S= 360,0 м²
5	В т.ч. площадка для сбора мусора		
ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	Озеленение в границах придомовой территории	S= 4072,0 м²	
	С учетом площадок для отдыха, игр детей и занятий спортом (п.2.11 СНиП 2.07.01-89*)	S= 4024,0 м²	
	ВСЕГО	S= 8096,0 м²	S= 7200,0 м²
	Открытые автостоянки	151 м/м	313 м/м
II	Существующее здание общеобразовательной школы (3 эт.)		
III	Существующее здание ТП 499 (1 эт.)		

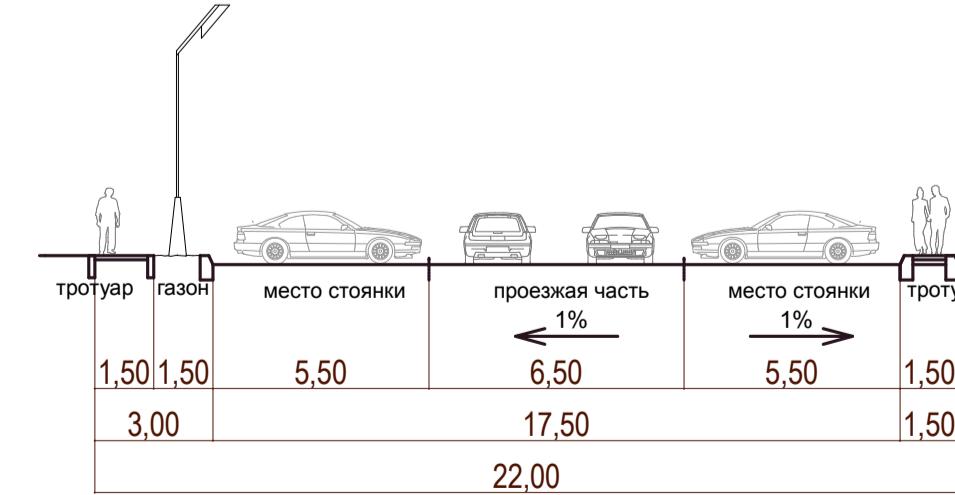
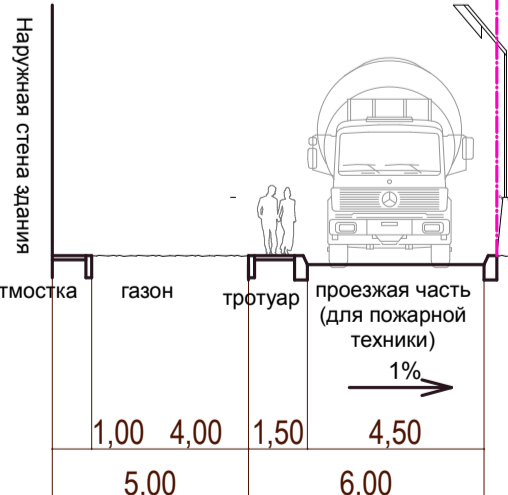
Дорога местного значения



Улицы в жилой застройке



Проезды в жилой застройке с учетом места для стоянки



Примечания

- Расчет основных технико-экономических показателей придомовой территории производился согласно СНиП 2.07.01-89* и ТСН-ПЗП-99 из расчета 1200 жителей и 560 квартир.
- Расчет обеспеченности машиноместами производился по ТСН-ПЗП-99, п.10.13, 10.19, исходя из уровня автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 жителей и 90% обеспеченности стоянками. Для МГН предусмотрено 10 машиномест.
- Площадь участка под благоустройство территории учитывается при расчете придомовой территории и плотности населения.
- Границы проекта планировки определены Постановлением главы города Лобня Московской области № 461 от 01.04.2011 г.

Система высот-Балтийская. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м. Примечание: работы производились в феврале, толщина снежного покрова 0,6 м.

Топографическая съемка					
по адресу: г. Лобня, ул. Окружная 13. Заказчик ОАО "ЖК Возрождение"					
Изм.	Коп-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
для производства проектных работ				Стация	Лист
				ТС	1
				Листов	1
Директор	Турков А.М.				
Гендиректор	Биушкин П.А.				
Система координат - Московская				ООО "Геометрия"	
				2011 г.	
Заказчик ОАО "ЖК Возрождение"					
Московская область, г. Лобня, ул. Окружная 13.					
Изм.	Коп-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Корректировка документации по планировке территории строительства жилого комплекса по ул.Окружной г.Лобня Московской области. Утверждаемая часть проекта планировки				Стация	Лист
				ПП	1.1
				Листов	1
Директор	Олар Д.Д.				
ГАП	Корначев М.С.				
ГИП	Олар Е.В.				
Архитектор	Корначев Г.А.				
Чертеж планировки территории М 1:1000				ООО "Индапр"	
				2011 г.	