

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО МИКРОРАЙОНУ "КАТЮШКИ-ЮГ"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
				Здания	всего	Застройки		общая застройка помещений		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания												
17	3-х секционный жилой дом серии П44К	17	1	196	196	975,8	975,8	10146,4	10146,4	44515,7	44515,7	проект.
18	4-х секционный жилой дом серии П44Т	17	1	262	262	1554,5	1554,5	15334,1	15334,1	69071,0	69071,0	проект.
19	3-х секционный жилой дом серии П44К	17	1	196	196	984,5	984,5	10144,7	10144,7	44515,7	44515,7	проект.
20	17-этажный односекционный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	166	166	791,6	791,6	6974,0	6974,0	34034,56	34034,56	проект. (показатели ориент.)
21	3-х секционный жилой дом серии П44Т	17	1	198	198	1089,2	1089,2	11505,0	11505,0	50198,0	50198,0	проект.
22	6-ти секционный П44К	17	1	393	393	1932,20	1932,20	20177,50	20177,50	88879,60	88879,60	проект.
24	17-этажный односекционный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	166	166	791,6	791,6	6974,0	6974,0	34034,56	34034,56	проект. (показатели ориент.)
25	7-ми секционный жилой дом серии П44Т	17	1	466	466	2573,5	2573,5	26889,8	26889,8	120258,0	120258,0	проект.
Итого по жилой застройке:				8	2043	10692,9	10692,9	108145,50	108145,50	485507,12	485507,12	
Проектируемые здания общественного и коммунального назначения												
23	ДОУ на 140мест	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	проект.
25а	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.
25б	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.
25в	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.
26	МФЦ с открытой автостоянкой	2	1	-	-	7570,0	7570,0	14520,0	14520,0	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый детский сад и школа
- проектируемые здания общественного назначения
- проектируемые объекты коммунального назначения
- проектируемые проезд
- граница г.Лобня
- граница рассматриваемой территории
- существующие здания и сооружения
- стоящие здания и сооружения
- площадки для игр детей, отдыха и для занятий физкультурой
- газон
- граница опушки леса
- красная линия
- линия застройки
- граница СЗЗ
- граница отвода

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по мкр. "Катюшки -Юг"

ПЛОЩАДЬ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 11,94 га, в том числе:
 -мкр. "КАТЮШКИ - Юг" - 7,12 га
 -дер.КАТЮШКИ - 3,131 га
 -прочие территории - 1,689 га

НАСЕЛЕНИЕ - 3659 чел. в том числе:
 -мкр. "КАТЮШКИ -Юг" - 3605 чел. (по мкр."Катюшки-Юг"- 30 кв.м./чел.)
 -дер.КАТЮШКИ - 54 чел. (по дер. Катюшки - 40 кв.м./чел.)

ТРЕБУЕТСЯ:
 - Общеобразовательные учреждения - 494 уч-ся
 - Детские дошкольные учреждения - 146 мест
 - Гостевые а/стоянки для жителей - 158 м/мест
 - Места постоянного хранения автомобилей - 811 м/места

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 110306,50 кв.м в том числе:
 -мкр. "КАТЮШКИ - Юг" - 108145,50 кв.м
 -дер.КАТЮШКИ - 2161 кв.м

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ: -306 чел./Га
 ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА (брутто): - 9238 кв.м/Га

Расчет потребности населения в объектах социального назначения выполнен в соответствии с ТСН ПЗП - 99 - МО, п.22.10, табл.9

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Шифр: № 151 - ПМ/11		ГП	
Адрес: М.О., г.Лобня, мкр. "Катюшки - Юг"			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.
Дир.по проект.	Богданов		
Нач.УПлн1	Зверева		
Нач.отд.ПТ	Гурова		
Гл.спец.гр.ПТ	Осипова		
Вед.инж.гр.ПТ	Ситникова		
Проект планировки		Стадия	Лист
Схема архитектурно-планировочной организации территории		ПП	
М 1:2000		ООО "МОРТОН" Департамент проектирования Управление проектирования №1 г. Москва	