



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- граница рассматриваемой территории
 - граница отвода
 - граница г.Лобня
 - проектируемой многоквартирной жилой застройки секционного типа
 - существующей многоквартирной жилой застройки секционного типа
 - существующей малоэтажной жилой застройки
 - существующих общественных зданий и сооружений
 - проектируемой многоквартирной жилой застройки со встроенными помещениями социально-бытового обслуживания
 - детских дошкольных учреждений
 - транспортно-инженерных
 - существующих инженерно-коммунальных
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- красные линии
 - охранный зона газопровода высокого давления (10 метров)
 - электрические кабели (1,5 метра)
 - санитарно-защитные зоны
 - нормативное расстояние до жилых зданий от ТП (10 метров на соответствие норм СНиП2.07.01-89*, пункт 7.13)
 - археологического поиска
 - Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы, вдоль р.Мещериха (500 метров)
 - Санитарно-защитная зона от лесопарка (50 метров свыше 2 этажей)
- Леса**
- леса

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по мкр. "Катюшки -Юг"

ПЛОЩАДЬ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 11,94 га, в том числе:

- мкр. "КАТЮШКИ - Юг" - 7,12 га
- дер.КАТЮШКИ - 3,131 га
- прочие территории - 1,689 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 110306,50 кв.м в том числе:

- мкр. "КАТЮШКИ - Юг" - 108145,50 кв.м
- дер.КАТЮШКИ - 2161 кв.м

НАСЕЛЕНИЕ - 3659 чел. в том числе:

- мкр. "КАТЮШКИ -Юг" - 3605 чел. (по мкр."Катюшки-Юг"- 30 кв.м./чел.)
- дер.КАТЮШКИ - 54 чел. (по дер. Катюшки - 40 кв.м./чел.)

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ: -306 чел./Га
ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА (брутто): - 9238 кв.м/Га

- ТРЕБУЕТСЯ:**
- Общеобразовательные учреждения - 494 уч-са
 - Детские дошкольные учреждения - 146 мест
 - Гостевые а/стоянки для жителей - 158 м/мест
 - Места постоянного хранения автомобилей - 811 м/места

Расчет потребности населения в объектах социального назначения выполнен в соответствии с ТСН ПЗП - 99 - МО, п.22.10, табл.9

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО МИКРОРАЙОНУ "КАТЮШКИ-ЮГ"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание	
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		Здания
Проектируемые жилые здания												
17	3-х секционный жилой дом серии П44К	17	1	196	196	975,8	975,8	10146,473,5	10146,473,5	44515,7	44515,7	проект.
18	4-х секционный жилой дом серии П44Т	17	1	262	262	1554,5	1554,5	15334,1403,3	15334,1403,3	69071,0	69071,0	проект.
19	3-х секционный жилой дом серии П44К	17	1	196	196	984,5	984,5	10144,776,3	10144,776,3	44515,7	44515,7	проект.
20	17-этажный односекционный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	166	166	791,6	791,6	6974,0237,8	6974,0237,8	34034,56	34034,56	проект. (показатели ориент.)
21	3-х секционный жилой дом серии П44Т	17	1	198	198	1089,2	1089,2	11505,0162,9	11505,0162,9	50198,0	50198,0	проект.
22	6-ти секционный жилой дом серии П44К	17	1	393	393	1932,20	1932,20	20177,5073,50	20177,5073,50	88879,60	88879,60	проект.
24	17-этажный односекционный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	166	166	791,6	791,6	6974,0237,8	6974,0237,8	44044,73	34034,56	проект. (показатели ориент.)
25	7-ми секционный жилой дом серии П44Т	17	1	466	466	2573,5	2573,5	26889,8163,1	26889,8163,1	120258,0	120258,0	проект.
Итого по жилой застройке:			8	2043		10692,9		108145,501428,2		485507,12		
Проектируемые здания общественного и коммунального назначения												
23	ДООУ на 140мест	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	проект.
25а	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.
25б	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.
25в	ТП	1	-	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-	проект.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ Система координат МГТТ

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	27569.54	-3302.79	18	27537.46	-3279.25
2	27392.51	-3445.87	19	27178.42	-3436.93
3	27475.75	-3465.43	22	27176.76	-3476.90
4	27545.89	-3514.34	43	27504.58	-3242.51
5	27742.17	-3715.65			
6	27774.10	-3741.07			
7	27810.92	-3758.64			
8	27846.70	-3770.95			
9	27872.46	-3754.61			
10	27843.13	-3817.44			
11	27840.66	-3811.18			
12	27797.90	-3796.46			
13	27752.89	-3774.98			
14	27713.87	-3743.92			
15	27517.26	-3542.26			
16	27459.45	-3501.96			
17	27390.84	-3485.84			

Шифр: № 151 - ПМ/11						ГП		
Адрес: М.О., г.Лобня, мкр. "Катюшки - Юг"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Дир. по проект.	Богданов	Проект планировки				Стадия	Лист	Листов
Нач.УП№1	Зверева	ПП						
Нач.отд.ГП	Гурова	Чертеж проекта планировки (основной чертеж)				ООО "МОРТОН" Департамент проектирования Управление проектирования №1 г. Москва		
Гл.спец.гр.ГП	Осипова	М 1:2000						
Вед.инж.гр.ГП	Силукова							

Взам. инв. №
Подл. и дата
Изм. № подл.