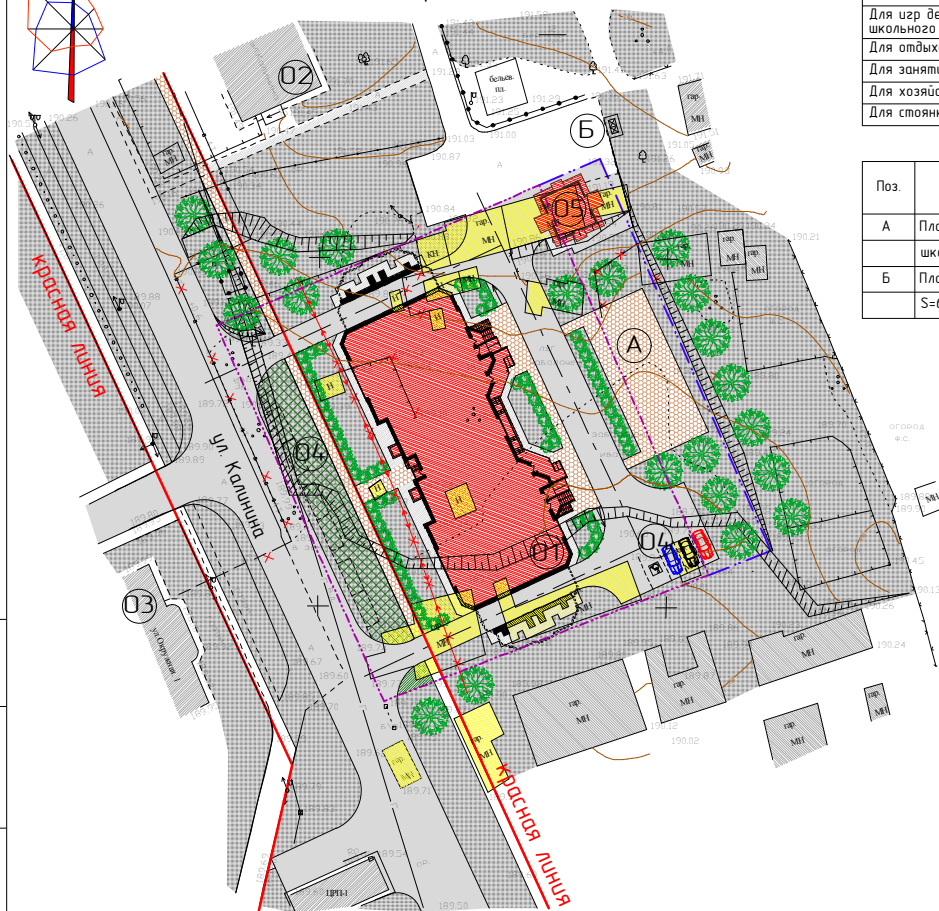


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦАМ ОКРУЖНАЯ-КАЛИНИНА Г.ЛОБНЯ
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Расчет удельных размеров площадок жилого дома

Наименование площадок	по СНиП 2.07.01-89* на 1чел,м ²	Количество человек всего	Итого, м ²	
			по СНиП	по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	305	213,5	236,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	305	30,5	31,0
Для занятия физкультурой	2,0	305	610,0	216,0
Для хозяйственных целей	0,3	305	91,5	93,0
Для стоянки автомашин	0,8	305	244,0	248,0

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, S=236,0 м ²	1	инд.проект
Б	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов S=6,0 м ²	1	инд.проект

Основные показатели по генеральному плану

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории с учетом дополнительного участка	м ²	3595,0	
2	Площадь застройки	м ²	1007,2	
3	Плотность застройки	%	28	
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и отмостки	м ²	1147,0	в пределах границы участка
5	Площадь озеленения	м ²	1440,8	в пределах границы участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Схема архитектурно-планировочной организации территории проектируемого жилого дома (по ГП поз. 1) разработана на проекционном материале, представленном заказчиком и в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- При расчете удельных размеров площадок для проектируемого жилого дома и в связи с недостаточностью площади территории проектом принято решение по размещению площадок для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, а так же для игр детей младшего дошкольного возраста на эксплуатируемой кровле.
- Расчет парковок
В соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (таблица 2)
- на 1 человека требуется 0,8 м² кратковременной парковки, тогда как на 305 чел. требуется 9,76 машино-мест.
ИТОГО необходимо 10 маш.-мест.
Проектом предусмотрена кратковременная парковка на 10 маш.-мест (по ГП поз. 04).
На проектируемых парковках предусмотрено 1 маш.-место для автомашин инвалидов, количество и заборы выполнены согласно требований "Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других мало мобильных групп населения" Выпуск 2.
- Расчет объема контейнеров под бытовые отходы.
В соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение 1)
- на 1 чел. по количеству твердых бытовых отходов приходится 0,6 кг в день.
По проекту принято 305 чел. проживающих в жилом доме.
Объем мусоропровода мусороконтейнер 10х10х15 выщелет 1500 кг отходов.
305 х 0,6 х 5 = 915,0кг ± 1 мусороконтейнер
В соответствии с СанПиН 4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" вывоз мусора планируется в теплые время года (при температуре выше +5°) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -5°) - 1 раз в две суток.
- Здание на плане показано с учетом набисываемых частей здания. М 1500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки	общая	квартир	наземных зданий	всего		
										здания	всего
01	Жилой дом проектируемый	11	1	100	100	938,5	938,5	5483,25	5483,25	30794,3	32518,9
02	Жилой дом существующий	перем.	3	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Жилой дом существующий	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-
04	Площадка для кратковременной парковки на 11 м/мес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	Трансформаторная подстанция ЗКТПНУ	-	-	-	-	68,7	68,7	-	-	-	-

Словные обозначения

	Проектируемая застройка
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
	Существующие асфальтобетонные дороги и площадки
	Проектируемые дороги, подъезды и площадки
	Существующая высоковольтная линия электропередачи б/б
	Существующая высоковольтная линия электропередачи б/б, подлежащая демонтажу
	Существующая трасса газопровода
	Существующая теплотрасса
	Существующая теплотрасса, подлежащая переносу
	Существующее ограждение, подлежащее демонтажу
	Граница участка
	Граница дополнительного участка

50-13-01-09-

Проект планировки территории
по улицам Окружная-Калинина г. Лобня

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Директор	Копченков				
ГИП	Коршакова				
Проберил	Жучкова				
Разработчик	Черных				

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	9

Схема архитектурно-планировочной организации территории

ООО "СК ПроектСтрой"